



# COMUNE DI ROSATE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 20.01.2009

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. RAVANELLI DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE,24 DAL 01/01/2009 AL 31/12/2010**

\*\*\*\*\*

Il giorno 20 gennaio 2009 alle ore 16.15, presso questa sede comunale, convocati – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

**Pasi Pierluigi  
De Pasquale Anna Maria  
Valeriani Daniela  
Panara Massimo  
Serafini Antonio  
Bielli Orietta  
Toscano Franco**

**Membri ASSEGNATI 7      PRESENTI 7**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la propria deliberazione n° 18 del 07/02/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si concedeva in uso al Dott. Enrico Ravanelli, medico di base, un ambulatorio medico presso il Consultorio Comunale di Viale Rimembranze n.24, per un anno, con decorrenza 1° gennaio 2008, per n° 4 ore settimanali, per l'esercizio della medicina di base, dietro corresponsione di una tariffa oraria a titolo di rimborso spese;

Vista la richiesta, pervenuta in data 14/01/2009 ns. prot. n. 284/04, con la quale il Dott. Ravanelli ha confermato la propria disponibilità al rinnovo della convenzione di cui trattasi per l'utilizzo dell'ambulatorio in questione per n. 4 ore settimanali e, precisamente:

- lunedì dalle ore 16 alle ore 17
- martedì dalle ore 14 alle ore 15
- mercoledì dalle ore 17,30 alle ore 18,30
- giovedì dalle ore 18,30 alle ore 19,30;

Ritenuto, in considerazione dell'utilità del servizio reso da parte del medico di cui trattasi alla comunità rosatese, di accoglierne la richiesta sopraccitata e, di autorizzare, pertanto, l'utilizzo dell'ambulatorio medico comunale per l'ulteriore periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 09/12/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state approvate le tariffe dei servizi socio-assistenziali per l'anno 2009, tra cui la tariffa forfetaria mensile per medici di base fino a 10 ore settimanali di utilizzo pari a 250,00 euro (importo non assoggettato ad Iva), a titolo di rimborso spese;

Visto lo schema di Convenzione predisposto agli atti, che si compone di 11 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1) Di approvare lo schema di convenzione, conservato agli atti, per la concessione in uso al Dott. Enrico Ravanelli, di uno degli ambulatori medici del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n.24, meglio identificato sotto la lettera A) della planimetria conservata agli atti, dal 01/01/2009 al 31/12/2010, dietro corresponsione del pagamento di una tariffa forfetaria mensile prevista per i medici di base che utilizzano l'ambulatorio fino a 10 ore settimanali pari a 250,00 euro= (non assoggettabili ad iva) a titolo di rimborso spese;

2) Di quantificare il rimborso forfetario che il Dott. Ravanelli E. dovrà corrispondere al Comune di Rosate, a titolo di rimborso spese, in base alle ore di utilizzo (n. 4 settimanali) dell'ambulatorio di cui trattasi, per l'esercizio della medicina di base, rispettivamente in **€. 3.000,00= per l'anno 2009 e 3.000,00 euro per l'anno 2010** (non assoggettate ad iva);

3) Di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00 dei rispettivi bilanci di competenza 2009 e 2010, dovrà avvenire in due soluzioni e precisamente, entro il 30/06 di ogni anno la prima rata, pari al 50% del dovuto ed entro il 31/12 di ogni anno la seconda rata, pari al saldo del dovuto;

4) Di autorizzare il Responsabile del Settore alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi;

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - comma 4 - D. L.vo n. 267/2000.

## CONVENZIONE

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2 ,  
rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla Persona

e

il dott. Ravanelli Enrico nato a Bellinzago Lombardo (MI) il 09/03/1946, residente in Gaggiano via  
Cristoforo Colombo n.19. C.F. RVNNRC46C09A751F di professione medico, il quale dichiara di  
agire esclusivamente per proprio conto ed interesse;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

1. Il Comune cede in uso al Dr. Ravanelli una porzione d'immobile di sua proprietà sito in Rosate, viale Rimembranze n. 24, così come identificato nella planimetria conservata agli atti. Detta concessione avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal Comune, sia da altri medici di base;
2. Detta porzione d'immobile sarà destinata, da parte del medico, quale sede di assistenza sanitaria.

**Il medico si impegna a non variare la destinazione d'uso prevista dal presente contratto, se non previo accordo espresso con il Comune.**

3. I locali concessi dall'Amministrazione Comunale dovranno essere utilizzati quali ambulatori, da parte del medico esclusivamente per assistere i cittadini di Rosate convenzionati con il sistema sanitario nazionale.
4. E' vietato al medico concessionario subconcedere l'uso dei locali e degli spazi assegnati, pena la revoca della concessione.
5. Il presente contratto ha durata dal 01/01/2009 al 31/12/2010 e non è automaticamente rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il medico contraente dovrà comunicare la volontà di continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione.
6. Il medico, direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali, si obbliga, altresì, a restituire il locale concesso alla scadenza del contratto in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.
7. Tutte le spese relative all'uso dei locali oggetto della presente convenzione (quali ad es. energia, elettrica, acqua, luce, riscaldamento), nonché quelle relative alla pulizia dei locali verranno sostenute dal Comune.  
Il Medico si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese una quota forfetaria annua non assoggettata ad iva, prevista per l'utilizzo dell'ambulatorio fino a 10 ore settimanali così determinata:
  - n. 4 ore settimanali utilizzo ambulatorio,
  - durata del contratto dal 01/01/2009-31/12/2010 per un totale complessivo di 208 ore all'anno.- Costo complessivo annuale: €. **3000,00= (non assoggettate ad iva);**

Il versamento della somma dovrà avvenire in due soluzioni e , precisamente: entro il **30/06 di ogni anno la prima rata**, pari al 50% del dovuto; **entro il 31/12 di ogni anno la seconda rata** pari al saldo di quanto dovuto;

8. Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile e dei locali utilizzati sono a poste a carico del Comune.
9. Il medico contraente è direttamente responsabile verso il Comune e verso i terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali concessi.
10. A fronte di imprevedibili ed urgenti esigenze del Comune, lo stesso può chiedere la restituzione della porzione d'immobile concessa in uso previo avviso a mezzo di raccomandata A.R. da inviare al medico almeno 6 (sei) mesi prima della data dell'effettiva restituzione.  
Analogamente il medico potrà restituire la porzione d'immobile concessa in uso con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi portato a conoscenza del medico a mezzo di raccomandata A.R. In quest'ultimo caso il medico dovrà versare al Comune: il 100% della somma annualmente dovuta se la restituzione dovesse avvenire nel periodo compreso tra il 1.7 ed il 31.12; il 75% della somma annualmente dovuta se la restituzione dovesse avvenire nel periodo tra il 31/03 ed il 30-6.
11. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Rosate, li

Il Resp. del Settore  
Dr.ssa Panara Simonetta

Il medico di base  
Dott. Enrico Ravanelli

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 20.01.2009 n. 9  
(art. 49 d.lgs. n. 267/2000)**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL  
DR. RAVANELLI DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CONSULTORIO  
COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE,24 DAL 01/01/2009 AL 31/12/2010**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.  
Lì,20.01.2009

IL RESPONSABILI DI SETTORE  
F.to dr.ssa Simonetta Panara

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

**Lì,**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Si esprime parere favorevole alla citata .....

L'Ufficio del Revisore del Conto

Lì,

IL REVISORE DEL CONTO  
Dott. Osvaldo Angeretti

IL SINDACO  
F.to Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 02.02.2009 al 17.02.2009

Rosate, 02.02.2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 13.02.2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.  
Rosate, 02.02.2009

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori